

Bouwservice bouwt glazen huis

door Llewellyn Bogaers

In Scherpenzeel verrijst een glazen huis annex kantoor. De eigenaar is architect en dit pand wordt zijn visitekaartje. De gebruikte materialen zijn glas, staal, beton, koper, hout en verblendsteen.

Het liefst had de opdrachtgever een helemaal glazen complex gehad, maar dat was constructief niet mogelijk. De dragende elementen zijn nu zoveel mogelijk in de hoeken en vloeren verwerkt. Het gebouw oogt slank en speels. Zo heeft de noordkap een halfronde vorm die met koper is afgedekt. De noordgevel heeft Le Corbusier-ramen, ramen van verschillend formaat en positie: liggend, staand, aan de buiten- of binnenkant, en soms met een schuine hoek in verband met de lichtval. Het gebouw staat ingeklemd op een voormalig bedrijfsterrein, heeft nauwelijks een tuin, maar wel op de twee bouwlagen een omgaand balkon op het westen en zuiden, en vrij uitzicht over een park. De klus is een grote uitdaging voor Jurriëns Bouwservice Zeist en vooral voor uitvoerder Kees Kromwijk. Hij wordt op alle grote projecten ingezet. Meestal heeft hij meerdere opdrachten tegelijkertijd onderhanden. Wie maar even met hem praat, begrijpt dat dit hem is toevertrouwd, hij is zo'n gedreven vakman. De nieuwbouw in Scherpenzeel geschiedt op basis van regie, dat wil zeggen dat er op uurloon gewerkt wordt. Van het



Llewellyn Bogaers en Cees Kromwijk



pand is geen uitgewerkte bouwtekening gemaakt, alleen een basistekening op grond waarvan Kees –in nauw overleg met de opdrachtgever– vele details moet bedenken. Kees is verantwoordelijk voor het eindresultaat, maar is afhankelijk van wat andere bedrijven doen. De wanden van de bovenverdieping bestaan uit glazen panelen die elders gemaakt zijn. Zij moeten precies passen in het raamwerk waarvan de maatvoering nauwkeurig door Kees en zijn jongens is verricht. Lekkage is immers uit den boze. Elk onderdeel luistert nauw.

Bij uitzondering doet Jurriëns Bouwservice aan nieuwbouw. Dan gaat het om projecten tot circa 1,5 miljoen euro. Bouwservice heeft binnen Jurriëns een geheel eigen verhaal te vertellen. De opdrachten zijn kleinschalig, en toch hebben de twee vestigingen van Jurriëns Bouwservice in Zeist en Amsterdam een gezamenlijke omzet van ruim 10 miljoen euro per jaar. De core-business is het onderhoud van bestaande panden. Hiertoe horen diverse banken, de Broedergemeente in Zeist, het complex van het Utrechts Medisch Centrum, Woningbouwvereniging De Seyster Veste en de Hogeschool Utrecht. En in Amsterdam diverse

funderingswerkzaamheden onder bestaande panden, onderhoudswerk voor een grote projectontwikkelaar en het onderhoud van de Nieuwe Kerk. Ook verzorgt Bouwservice verbouwingen, de één wat groter dan de ander. Zo wordt nu het voormalige ziekenhuiscomplex Berg en Bosch in Bilthoven verbouwd tot bedrijvenpark voor de medische sector. En zijn er talloze verbouwingen bij particulieren die een serre aan hun huis willen hebben, of een nieuwe paardenstal, of een kerkorgel op de bovenverdieping waarvoor het huis anderhalve meter verhoogd moet worden. Dit soort verbouwingen vragen om overleg en vakkennis.

Bij Jurriëns Bouwservice werkt een vertrouwd team. In 1973 is de directeur Jan ten Broek met vier man begonnen, nu heeft hij 80 medewerkers, van wie er een behoorlijk aantal al decennia lang met hem samenwerkt. Op de steeds weer terugkerende klussen worden bij voorkeur vaste mensen gezet. Dat is klantvriendelijk en het werkt: niet zelden verhuist Bouwservice met de klant mee. Het persoonlijke contact klinkt door in de afspraken die gemaakt worden. Alles kan op maat worden gemaakt.